

СОГЛАСОВАНО:
ООО «Энергоактив»



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Региональная Жилищная
Компания»



Т.Г. Петрова

Приказ № 1/12 от 08.04.2026 г.

ПЛАН

подготовки Общества с ограниченной ответственностью «Региональная Жилищная Компания»
к отопительному периоду 2026/2027 года

Наименование объектов:

1. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Алапаевский район, п. Заря, ул. Набережная, 15А

№п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия
1	Проведение промывки и гидравлических испытаний на плотность и прочность системы отопления в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	июнь-август 2026 г.
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем	июнь-август 2026 г.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	июнь-август 2026 г.

4	Оформление приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплоснабжающих энергоустановок, состояние систем теплоснабжения и индивидуальных тепловых пунктов	июнь-август 2026 г.
5	Проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок в Уральском управлении Ростехнадзора	июнь-август 2026 г.
6	Перечень эксплуатационных инструкций для безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок	июнь-август 2026 г.
7	Перечень эксплуатационной документации	июнь-август 2026 г.
8	Разработка паспорта теплового пункта (наличие)	июнь-август 2026 г.
9	Осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступления от проектного решения	июнь-август 2026 г.
10	Ревизия арматуры, оборудования поверка приборов КИП в тепловом пункте	июнь-август 2026 г.
11	Метрологическая поверка теплосчетчика (измерительной системы), устранение несоответствий акта предыдущей проверки, наличие акта проверки на предстоящий (либо текущий) отопительный период	июнь-август 2026 г.
12	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	июнь-август 2026 г.
13	Проведение работ по подготовке теплового контура к отопительному сезону (осмотр стен, фасадов, крыш, чердачных перекрытий, оконных и дверных заполнений, при необходимости ремонт/замена)	июнь-август 2026 г.
14	Разработка проекта системы отопления многоквартирного дома и приведение системы в проектное состояние	июнь-август 2026 г.
15	Модернизация УКУТ	июнь-август 2026 г.
16	Уставновка прязвиеков на вводе	июнь-август 2026 г.

Результаты анализа

прохождения трёх прошлых отопительных периодов, в том числе схемные режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования
«Региональная Жилищная Компания»

1. Отопительный период 2023/2024 года

Отопительный период 2023/2024 года на объекте теплоснабжения ООО «Региональная Жилищная Компания», начат своевременно, в установленные сроки. В осенне-зимнем сезоне 2023/2024 года аварийных ситуаций на объекте теплоснабжения ООО «Региональная Жилищная Компания», в том числе возникших по причине неудовлетворительных погодных условий (аномально низких температур наружного воздуха), не зарегистрировано. Подача тепловой энергии для нужд отопления в отопительном периоде осуществлялась в штатном режиме, без серьёзных сбоев и инцидентов.

Отопительный период 2023/2024 года прошёл организованно и завершён в соответствии с Постановлением Администрации Муниципального образования Алапаевское.

2. Отопительный период 2024/2025 года

Отопительный период 2024/2025 года на объекте теплоснабжения ООО «Региональная Жилищная Компания», начат своевременно, в установленные сроки. В осенне-зимнем сезоне 2024/2025 года аварийных ситуаций на объекте теплоснабжения ООО «Региональная Жилищная Компания», в том числе возникших по причине неудовлетворительных погодных условий (аномально низких температур наружного воздуха), не зарегистрировано. Подача тепловой энергии для нужд отопления в отопительном периоде осуществлялась в штатном режиме, без серьёзных сбоев и инцидентов.

Отопительный период 2024/2025 года прошёл организованно и завершён в соответствии с Постановлением Администрации Муниципального образования Алапаевское.

3. Отопительный период 2025/2026 года

Отопительный период 2025/2026 года на объекте теплоснабжения ООО «Региональная Жилищная Компания», начат своевременно, в установленные сроки. В осенне-зимнем сезоне 2025/2026 года аварийных ситуаций на объекте теплоснабжения ООО «Региональная Жилищная Компания», в том числе возникших по причине неудовлетворительных погодных условий (аномально низких температур наружного воздуха), не зарегистрировано. Подача тепловой энергии для нужд отопления в отопительном периоде осуществлялась в штатном режиме, без серьёзных сбоев и инцидентов.

Отопительный период 2025/2026 года проходит организованно в соответствии с утверждённым температурным графиком.